



REMEMBREMENT FORESTIER ESCHWEILER
Enquête sur le nouveau lotissement,
le classement et l'estimation des terres, secteur 4
suivant art.25,26,27,28,30,31,32, 44 et 45 de la loi du 25 mai 1964

Secteur4: Kirelshaff, Wollefheck, Goulesbaach, Kirel, Béchelburen, Widdenhiewen, Wéldchen, Déckt, Dall, Warden, Gläicht, Grëndchesbësch, Kaul, Holzer, Erdeburen, Mandelkirel, Toteler, Millebësch, Sonnenhecken, Stärest, Héierig, Bréich, Roudebësch, Rächerbaach, Mockelsbiërg, Moull, Milleschleed, Odert.

Les propriétaires, nus-propriétaires et usufruitiers de terrains situés dans le périmètre du projet de remembrement légal d'ESCHWEILER, secteur 4, dont l'exécution a été décrétée par règlement grand-ducal du 26.08.2009, sont informés que les documents de l'enquête sur le projet du nouveau lotissement, sur le classement et l'estimation des terres, prévus aux articles 25 et 30 de la loi du 25 mai 1964, sont déposés pendant 30 jours au

secrétariat de la commune de Wiltz, 2 Grand-Rue à L-9501 WILTZ,
du 17 mars 2025 au 15 avril 2025,
heures d'ouverture : lundi à vendredi de 8.30-11.30 heures et de 13.30-16.30 heures.

Pendant ce délai, les intéressés sont admis à prendre sur place et aux heures d'ouverture du secrétariat communal connaissance des documents déposés et ils peuvent présenter leurs réclamations et observations sous une des formes suivantes:

- par **inscription signée** par le déclarant dans un registre déposé à la maison communale à WILTZ ;
- par **lettre recommandée** au président de l'Office National du Remembrement, boîte postale 664, L-2016 Luxembourg ;
- par **déclaration orale** au président de l'Office National du Remembrement ou à un de ses délégués siégeant pendant 3 jours à la :

Salle culturelle CHATEAU WILTZ, 35, rue du Château L-9516 Wiltz,
du 31 mars 2025 au 2 avril 2025,
heures d'ouverture : de 9.00 à 11.30 heures et de 14.00 à 16.00 heures.

Les documents déposés comprennent:

- plan des anciennes parcelles avec le classement et l'estimation des terres et un plan du nouveau lotissement ;
- mémoire explicatif ;
- tableau des anciennes parcelles et du nouveau lotissement avec les surfaces partielles et totales respectives de l'estimation foncière et du nouveau lotissement, les valeurs correspondantes, la plus ou moins-value et la balance, par propriétaire, nu-propriétaire et usufruitier.

Toute réclamation tardive concernant le nouveau lotissement, le classement et l'estimation des terres, entraîne la déchéance du droit de réclamation auprès de l'Office National du Remembrement.

Les propriétaires des biens grevés et les titulaires de droits réels intéressés sont informés que ces droits réels sont reportés, conformément à l'article 36, de plein droit sur les parcelles attribuées à ces propriétaires.



Luxembourg, le 28 février 2025

Le Président de l'Office
national du Remembrement
Henri KNAFF



WALDFLURNEUORDNUNG ESCHWEILER
Untersuchung zur neuen Grundstücksverteilung und
Bodenbewertung, Teilgebiet 4

Art.25,26,27,28, 30,31,32,44 und 45 des Gesetzes vom 25. Mai 1964

Teilgebiet 4: Kirelshaff, Wolleheck, Goulesbaach, Kirel, Béchelburen, Widdenhiewen, Wéldchen, Déckt, Dall, Warden, Gläicht, Grëndchesbësch, Kaul, Holzer, Erdeburen, Mandelkirel, Toteler, Millebësch, Sonnenhecken, Stärest, Héierig, Bréich, Roudebësch, Rächerbaach, Mockelsbiërg, Moull, Milleschleed, Odert.

Die Eigentümer, Eigentümer ohne Nutzungsrecht und Nießbraucher von Grundstücken, die im Gebiet des Projekts der gesetzlichen Waldflurneuordnung von ESCHWEILER, **Teilgebiet 4** liegen, dessen Ausführung durch großherzoglichen Erlass vom 26.08.2009 verfügt wurde, werden darüber informiert, dass die Unterlagen der Untersuchung zum Projekt der neuen Grundstücksverteilung und zur Bodenbewertung, die in den Artikeln 25 und 30 des Gesetzes vom 25. Mai 1964 vorgesehen sind, während 30 Tagen im

Sekretariat der Gemeinde Wiltz,, 2 Grand-Rue in L-9501 WILTZ,
vom 17. März 2025 bis zum 15. April 2025,

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 8.30-11.30 Uhr und von 13.30-16.30 Uhr, aufliegen.

Während dieser Frist können die Interessenten, vor Ort und zu den Öffnungszeiten des Gemeindesekretariats Einsicht in die aufgelegten Dokumente nehmen.

Während der oben genannten Frist können die Beteiligten ihre **Beschwerden und Vorbehalte** in einer der folgenden Formen vorbringen:

- a) durch **Eintragung** in ein im Gemeindehaus in WILTZ aufliegendes **Register**, die Eintragung ist vom Anmelder zu unterzeichnen;
- b) durch **Einschreiben** an den Präsidenten des Flurneuordnungsamtes, Postfach 664, L-2016 LUXEMBURG;
- c) durch **mündliche Erklärung** an den Präsidenten des Flurneuordnungsamtes oder vor seinem Beauftragtem, der 3 Tage anwesend ist im:

Kultursaal, SCHLOSS WILTZ, 35, rue du Château L-9516 Wiltz,
vom 31. März 2025 bis 2. April 2025,
Öffnungszeiten: 9.00 bis 11.30 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr.

Die aufgelegten Unterlagen umfassen:

- Plan der alten Parzellen mit der entsprechenden Bodenbewertung und der Plan der Neuzuteilung;
- Erläuterungsbericht;
- Verzeichnis der alten und neuzugeleiteten Parzellen mit den jeweiligen Teil- u. Gesamtflächen, der Bodenbewertung und der Neuzuteilung, die entsprechenden Werte, der Wertminderung oder Wertsteigerung und dem Wertausgleich, pro Eigentümer, Eigentümer ohne Nutzungsrecht und Nießbraucher.

Jeder verspätete Einspruch bezüglich der Neuzuteilung und der Klassifizierung sowie Bodenbewertung führt zum Verlust des Rechtes auf Einspruch beim Flurneuordnungsamt!

Eigentümer belasteter Grundstücke und Inhaber dinglicher Rechte werden in Kenntnis gesetzt, dass diese Rechte gemäß Artikel 36, auf alle im Verzeichnis angeführten neuen Parzellen des Eigentümers übertragen werden.

Luxemburg, den 28. Februar 2025

Der Präsident des Flurneuordnungsamtes
Henri KNAFF

INFO TEL

Mme Jil DOHM

Tél : (+352) 451771-61

Email : jil.dohm@onr.etat.lu

Monsieur GLODEN Laurent

Tél : (+352) 451771-46

Email : laurent.gloden@onr.etat.lu

